



# ARQ. / M.V.I.I. HERIBERTO SANCHEZ SANDOVAL

PERITO VALUADOR

Francisco de Urdiñola No. 245, Col. Del Valle, San Luis Potosí, S.L.P. Teléfonos (444) 257 35 52 y 210 06 99

## SOLICITUD DE AVALUO

### INMUEBLE A VALUAR:

Vivienda  Terreno  Otro \_\_\_\_\_

### SE UTILIZARA PARA UN CREDITO CON:

Fovissste  CoFovissste  Banjercito  Avalúo Comercial

FECHA: \_\_\_\_\_

### 1.- DATOS DEL SOLICITANTE

APELLIDO PATERNO: \_\_\_\_\_ APELLIDO MATERNO: \_\_\_\_\_ NOMBRE (S): \_\_\_\_\_

CALLE Y NUMERO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_ CODIGO POSTAL: \_\_\_\_\_

CIUDAD: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_ TELEFONO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

### 2.- DATOS DEL INMUEBLE A VALUAR

#### UBICACIÓN DEL INMUEBLE (para ubicaciones complejas, usar el reverso de la hoja para hacer un croquis):

NOTA: LA DIRECCION QUE ANOTE DEBERA SER IDENTICA COMO APARECE EN LA ESCRITURA DE PROPIEDAD; EN DADO CASO DE EXISTIR ALGUNA DIFERENCIA ANEXAR EL DOCUMENTO OFICIAL QUE LO ACREDITE.

CALLE: \_\_\_\_\_ No. EXTERIOR: \_\_\_\_\_ No. INTERIOR: \_\_\_\_\_

COLONIA: \_\_\_\_\_ DELEGACION O MUNICIPIO: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_

LOTE: \_\_\_\_\_ MANZANA: \_\_\_\_\_ CODIGO POSTAL: \_\_\_\_\_ PRECIO DE VENTA: \_\_\_\_\_

ENTRE QUE CALLES SE ENCUENTRA EL INMUEBLE: 1: \_\_\_\_\_ 2: \_\_\_\_\_

LA VIVIENDA SE ENCUENTRA:  Habitada por su propietario  Rentada  Desocupada

### 3.- DATOS PARA CONCERTAR LA CITA (VISITA AL INMUEBLE OBJETO DE LA VALUACION):

EL INMUEBLE LO ENSEÑA:  Propietario  Vendedor  Usuario PARA LA VISITA:  Dejan llaves  Se hace cita para el día y hora: \_\_\_\_\_

NOMBRE: \_\_\_\_\_ TELEFONO (S): \_\_\_\_\_ Correo Electrónico: \_\_\_\_\_

**CARGO POR VISITA FALLIDA, EL COSTO ES DE \$250.- Y DEBERA LIQUIDARSE EN OFICINA ANTES DE PROGRAMAR NUEVA VISITA.**

### 4.- DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE:

APELLIDO PATERNO: \_\_\_\_\_ APELLIDO MATERNO: \_\_\_\_\_ NOMBRE (S): \_\_\_\_\_

CALLE Y NUMERO: \_\_\_\_\_ COLONIA: \_\_\_\_\_ CODIGO POSTAL: \_\_\_\_\_

CIUDAD: \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_ TELEFONO: \_\_\_\_\_ RFC: \_\_\_\_\_ CURP: \_\_\_\_\_

### 5.- DOCUMENTACIÓN MÍNIMA INDISPENSABLE EN COPIAS FOTOSTÁTICAS

#### CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR (no condominio):

- Copia de IFE y CURP de comprador y de vendedor
- Copia de escritura de la propiedad que contenga: área, medidas y colindancias del terreno donde está construido el inmueble, **NO** se aceptan PODERES.
- Plano(s) de las planta(s) arquitectónica(s)
- Copia de boleta del pago de impuesto predial donde se anote el número de cuenta
- Copia de boleta del pago por servicio de agua donde se anote el número de cuenta

#### ADICIONALMENTE, EN CASO DE INMUEBLES BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

- Copia de Regimén de propiedad en condominio conteniendo: áreas, medidas, colindancias e **indiviso** del inmueble (casa o depto), en caso contrario no serán valoradas las áreas, construcciones y equipamiento comunes.

**En caso de no contar con planos arquitectónicos, el costo por medir el área construida es de \$500.00 hasta 100 m2**

**DESPUES DE LA VISITA, EN CASO DE CANCELACION POR PARTE DEL SOLICITANTE NO HAY DEVOLUCION DE NINGUN PAGO.**

FIRMA DEL SOLICITANTE